

ПРОТОКОЛ № 8/н

общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов,  
расположенных по адресу: п. Починок, Ларионовское сельское поселение, Приозерский  
район, Ленинградская область

п. Починок

"28" июля 2011 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Ларионовское ЖКХ» в лице директора:  
А.А.Кокоулина.

Присутствовали:

Представитель управляющей компании ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Н.Н.Самойлова.

Собственники помещений (приватизированных квартир) общей площадью- 10424,69  
кв.м..

Собственник помещений (муниципальных) общей площадью- 5592,49 кв.м..

Интересы собственника помещений -администрации МО Ларионовское сельское  
поселение представляет заместитель главы администрации МО Ларионовское сельское  
поселение: В.А. Никулин.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем  
собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 98 % от общего числа  
голосов домовладельцев.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного  
на повестку дня вопроса имеется <1>.

-----  
<1> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),  
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие  
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Поступило предложение Председателем собрания выбрать Собственника  
помещений- Никулина В.А.,

Секретарем собрания выбрать Собственника помещения – Барт Н.И..

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1.Собственник помещения : кв. 45, д.27, ул. Леншоссе, п.Починок- С.Е. Воронцов.

2.Собственник помещения: кв.23, д.13, ул. Леншоссе, п.Починок- А.Л. Блох.

За – единогласно.

Против- нет

Воздержалось - нет.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято <2>.

-----  
<2> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,  
поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих  
участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Прекращение деятельности ООО «Ларионовское ЖКХ».
2. Отказ от услуг ООО «Ларионовское ЖКХ».
3. Выбор способа управления.
4. О выборе управляющей организации.
5. Утверждение тарифов на содержание общего имущества и капитальный ремонт многоквартирных домов.

6. Определение даты отчётного собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали: Директор ООО «Ларионовское ЖКХ».

Голосовали:

За - единогласно.

Против- нет.

Воздержались- нет.

Решили:

Считать деятельность ООО «Ларионовское ЖКХ» прекращённой.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение первого вопроса повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня слушали директора ООО «Ларионовское ЖКХ», который предложил: отказаться от договоров управления, в связи с прекращением деятельности ООО «Ларионовское ЖКХ».

Голосовали:

За - единогласно.

Против- нет.

Воздержались- нет.

Решили: отказаться от договоров управления ООО «Ларионовское ЖКХ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение второго вопроса повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали Собственника помещений администрации МО Ларионовское сельское поселение- В.А. Никулина, который предложил:

Выбрать способ управления – Управляющая компания.

Голосовали:

За - единогласно;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

Решили:

Выбрать способ управления – Управляющая компания.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Собственника помещений администрации МО Ларионовское сельское поселение- В.А. Никулина, который предложил:

Утвердить управляющую организацию ЗАО «ТВЭЛОблСервис» для управления многоквартирными жилыми домами по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п.Починок.

Голосовали:

За - единогласно;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

Решили:

Утвердить управляющую организацию ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

Собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: п.Починок, Приозерский район, Ленинградская область (Приложение 1 к протоколу собрания), заключать договоры на управление многоквартирными домами с управляющей организацией ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали генерального директора управляющей организации ЗАО «ТВЭЛОблСервис» Н.Н.Самойлову, которая предложила оставить тариф на содержание общего имущества на прежнем уровне, капитальный ремонт исключить из услуг Управляющей компании.

Голосовали:

За - единогласно;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

Решили:

Оставить тариф на содержание общего имущества на прежнем уровне. Исключить капитальный ремонт из услуг Управляющей компании.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По шестому вопросу повестки дня слушали генерального директора управляющей организации ЗАО «ТВЭЛОблСервис» Н.Н.Самойлову, которая предложила определить дату отчётного собрания- 15 сентября 2011г. .

Голосовали:

За - единогласно;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

Решили:

Считать датой очередного отчётного собрания – 15 сентября 2011г.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений письменно, путём вывешивания решения на информационных досках.

Собственники помещений: \_\_\_\_\_ С.Е. Воронцов

\_\_\_\_\_ А.Л. Блох

Председатель: \_\_\_\_\_ В.А.Никулин

Секретарь: \_\_\_\_\_ Н.И. Барт

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных жилых домов, передаваемых управляющей организации,  
расположенных в пос. Починок, Приозерского района, Ленинградской области**

- п. Починок ул. Леншоссе д.1
- п. Починок ул. Леншоссе д.11
- п. Починок ул. Леншоссе д.13
- п. Починок ул. Леншоссе д.17
- п. Починок ул. Леншоссе д.21
- п. Починок ул. Леншоссе д.23
- п. Починок ул. Леншоссе д.27
- п. Починок ул. Леншоссе д.3
- п. Починок ул. Леншоссе д.5
- п. Починок ул. Леншоссе д.9